CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG UỶ QUYỀN

*Hôm nay, chúng tôi gồm có:*

#

 **a/ Bên ủy quyền: *(Sau đây trong Hợp đồng gọi là Bên A)*** *(1)*

Ông…,sinh năm …., CMND/CCCD số … do ... cấp ngày …/…/....

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....

Cùng vợ là bà … sinh năm …., CMND/CCCD số … do ... cấp ngày …/…/....

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....

**b/ Bên được ủy quyền: *(Sau đây trong Hợp đồng gọi là Bên B)***

Ông/bà …, sinh năm …., CMND/CCCD số … do ... cấp ngày …/…/....

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....

*Các bên cùng nhau thoả thuận lập và ký kết hợp đồng uỷ quyền này với những điều khoản dưới đây:*

**ĐIỀU 1**

**CĂN CỨ ỦY QUYỀN**

Bên A là chủ sử dụng đất *(2)* theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số* *...*; Số vào sổ cấp GCN: ... do ... cấp ngày .../.../... chi tiết cụ thể như sau:

....................................................................................................................................

**ĐIỀU 2**

**PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Bên B được toàn quyền thay mặt Bên A, nhân danh Bên A để thực hiện những công việc sau đối với thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này: *(3)*

- Đăng tin, tạo điều kiện để người mua tìm hiểu các thông tin về thửa đất, nhà ở theo Giấy chứng nhận trên.

- Quyền định đoạt toàn bộ các thửa đất nêu trên và không bị giới hạn bởi các quyền chuyển nhượng (*bán*) hoặc tham gia giao dịch không trái pháp luật dưới bất kỳ hình thức nào.

- Cùng bên nhận chuyển nhượng thực hiện thủ tục công chứng, chứng thực hợp đồng hợp đồng chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

 - Khi thực hiện công việc được ủy quyền, Bên B được toàn quyền quyết định mọi vấn đề có liên quan, lập và ký tên trên các giấy tờ cần thiết, nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh.

Bên B đồng ý thực hiện toàn bộ những nội dung được ủy quyền này.

**ĐIỀU 3**

**THỜI HẠN UỶ QUYỀN**

 Thời hạn ủy quyền kể từ ngày …./…/….đến ngày …/…/….

**ĐIỀU 4**

**THÙ LAO UỶ QUYỀN**

- Hai bên thống nhất việc uỷ quyền không có thù lao.

- Hai bên nhất trí không hủy ngang Hợp đồng khi Hợp đồng ủy quyền này còn hiệu lực.

**ĐIỀU 5**

**QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

**1. Bên A có các quyền sau đây**:

 - Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về tiến độ thực hiện công việc trong nội dung uỷ quyền nêu trên.

 - Được bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

 **2. Bên A có các nghĩa vụ sau đây**:

 - Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để Bên B thực hiện công việc theo ủy quyền.

 - Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện trong nội dung uỷ quyền.

**ĐIỀU 6**

**QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

**1. Bên B có các quyền sau**:

 - Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền.

 **2. Bên B có các nghĩa vụ sau đây**:

 - Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho Bên A về tiến độ thực hiện công việc đó.

 - Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền.

**ĐIỀU 7**

**PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được thì một trong hai Bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 8**

**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

-Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.

 - Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.

 - Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

 - Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu thực hiện công việc vượt quá nội dung được uỷ quyền theo Hợp đồng này.

**ĐIỀU 9**

**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hợp đồng này có hiệu lực từ thời điểm ..... /.../... Việc sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được hai Bên lập thành văn bản.

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Hai bên cùng ký tên và điểm chỉ dưới đây làm bằng chứng./.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Bên A** |  **Bên B** |

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm .... tại; tôi – ..., Công chứng viên ký tên dưới đây.

**CHỨNG NHẬN:**

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

**a/ Bên ủy quyền:**

Ông…,sinh năm …., CMND/CCCD số … do ... cấp ngày …/…/....

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....

Cùng vợ là bà … sinh năm …., CMND/CCCD số … do ... cấp ngày …/…/....

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....

**b/ Bên được ủy quyền:**

Ông/bà …, sinh năm …., CMND/CCCD số … do ... cấp ngày …/…/....

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....

- Các bên tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng này và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm công chứng các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại nguyên văn bản hợp đồng này, công nhận hiểu rõ nội dung và cùng ký tên trước sự có mặt của tôi;

- Hợp đồng này gồm ... điều, ... tờ, ... trang (bao gồm cả phần lời chứng), được lập thành ...(...) bản chính có giá trị như nhau; lưu 01 (một) bản tại Văn phòng Công chứng ... – Thành phố ...

Số công chứng: /.../HĐUQ. Quyển Số: .../...//CC-SCC/HĐGD