**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập  - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*- Căn cứ vào Bộ luật dân sự 2015*

*- Căn cứ vào ý chí nguyện vọng của các bên tham gia hợp đồng*

*Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2023*

**I. PHẦN THÔNG TIN CỦA CÁC BÊN CHUYỂN NHƯỢNG**

**1.Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất**

- Ông : Nguyễn Hoàng Vũ, sinh năm : 1/5/1970

Căn cước công dân:........................do Cục trưởng cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 1/6/2021.

Địa chỉ thường trú: số 1A, số 157 Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bà : Lê Thu Phương, sinh năm : 16/3/1975

Căn cước công dân : ..................do Cục trưởng cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 1/6/2021.

Địa chỉ thường trú: số 1A, số 157 Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**2. Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất**

- Ông: Phạm Huy Hoàng, sinh năm : 1/6/1990

Căn cước công dân : .............do Cục trưởng cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 1/3/2021.

Địa chỉ thường trú : số 850 đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bà : Đinh Khánh Huyền. sinh năm : 5/9/1992

Căn cứ công dân: ........do Cục trưởng cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 1//3/2021.

Địa chỉ thường trú: số 850 đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa,thành phố Hà Nội.

**3. Thửa đất chuyển nhượng**

- Diện tích đất chuyển nhượng : 120 m2 đất ở

- Địa chỉ : số 1A, ngõ 157 Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Tài sản gắn liền với đất: căn nhà 5 tầng.

**II. Hai bên nhất trí thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các điều khoản sau đây:**

**Điều 1**: Bên A đồng ý chuyển nhượng toàn bộ diện tích quyền sử dụng đất là  120 m2 đất ở và tài sản trên đất là căn nhà 5 tầng cho bên B như hiện trạng trên tinh thần tự nguyện.

**Điều 2**: Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Giá chuyển nhượng : 3.000.000.000 đồng ( ba tỉ đồng ).

- Hình thức thanh toán : chuyển khoản qua số tài khoản ông Nguyễn Hoàng Vũ.

- Thời điểm thanh toán: 29/10/2023

**Điều 3:** Các cam kết khác.

- Bên A cam kết đất sử dụng đất xin cam đoan thửa đất thuộc quyền sở hữu của mình có nguồn gốc hợp pháp, hiện tại không có tranh chấp và tài sản chưa được đem đi thế chấp.

- Bên B cam kết sẽ thanh toán toàn bộ tiền đất trong thỏa thuận và sau khi mua bán xong không được trả lại đất và đòi tiền nữa.

- Hai bên cam kết thực hiện những nội dung đã thỏa thuận và cam kết nói trên thì phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định pháp luật.

- Mọi tranh chấp phát sinh sẽ được hai bên ngồi lại thương lượng hòa giải, trường hợp hòa giải không thành thì sẽ đưa ra Tòa án nhân dân quận Đống Đa để giải quyết.

- Hợp đồng này lập thành 2 bản ngày 29 tháng 10 năm 2023 và có giá trị pháp lý như nhau.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất**( ghi rõ họ tên, chữ ký)      | **Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất**      ( ghi rõ họ tên, chữ ký ) |